



Bauakt Nr. 803 – 2026 - St

<i>Sachbearbeiter:</i>	<b>Christian Stangl</b>
<i>E-Mail:</i>	<i>stangl@weyer.ooe.gv.at</i>
<i>Telefon:</i>	+43 (07355) 6255 DW:20
<i>Datum:</i>	26.5.2026

Baubewilligungsansuchen betreffend  
„Umbau und Sanierung der Almhütte Niglalm  
als Jausenstation und Multifunktionsraum“  
auf Parzelle Nr. 687/2, KG Kleinreifling

### **KUNDMACHUNG** (Anberaumung einer Bauverhandlung)

Die Niglalm GesbR, 4464 Kleinreifling 99, hat die Erteilung einer Baubewilligung für das im Bauplan der Firma w30 Architektur, Hoher Markt 7, 3340 Waidhofen/Ybbs, dargestellte und beschriebene Bauvorhaben „Umbau und Sanierung der Almhütte Niglalm als Jausenstation und Multifunktionsraum“ auf Parzelle Nr. 678/2, KG Kleinreifling, beantragt.

Gemäß § 32 O.ö. Bauordnung 1994 i.d.F. LGBl.Nr. 34/2013, wird über dieses Baubewilligungsansuchen eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche

### **Bauverhandlung**

**für Dienstag, 16.6.2026**, mit der Zusammenkunft aller Beteiligten **um 09.00 Uhr**, bei der Parzelle Nr. 687/2, KG Kleinreifling (Niglalm - Kleinreifling 99), anberaumt.

Der Bauplan liegt bis zum Verhandlungstag beim Marktgemeindeamt Weyer während der Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

---

*Marktgemeindeamt Weyer*, Marktplatz 8, 3335 Weyer  
Tel.: +43 (07355) 6255, Fax 6255-90  
UID-Nr.: ATU63958658  
Internet: [www.weyer.at](http://www.weyer.at)  
E-Mail: [gemeinde@weyer.ooe.gv.at](mailto:gemeinde@weyer.ooe.gv.at)

*Bankverbindungen:*  
Allgemeine Sparkasse Oö., BIC: ASPKAT2LXXX,  
Iban: AT11 2032 0056 0000 3503  
Raiffeisenbank Weyer, BIC: RZOOAT2L747,  
Iban: AT43 3474 7000 0000 6429

Die Beteiligten werden eingeladen, zur Bauverhandlung entweder persönlich zu erscheinen oder einen informierten und schriftlich bevollmächtigten eigenberechtigten Vertreter zu entsenden.

Die rechtzeitige Verständigung von der Anberaumung der Bauverhandlung hat gemäß § 42 AVG. 1991 zur Folge, dass Einwendungen gegen das Bauvorhaben, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen werden.

Bislang eingebrachte Einwendungen sind nicht rechtswirksam.



Der Bürgermeister:  
Ing. Leopold Buchriegler eh.

Zustellverfügung:

- 1) Bezirksbauamt Linz, Traunuferstraße 96, 4052 Ansfelden, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen
- 2) Niglalm GesbR, 4464 Kleinreifling 99
- 3) Herrn Mag. Raimund Hüttenbrenner,  
Moritz von Schwindgasse 6, 3340 Waidhofen/Ybbs
- 4) Frau Manuela Hüttenbrenner, Taurachweg 9, 5563 Tweng
- 5) Firma w30 Architektur, Hoher Markt 7, 3340 Waidhofen/Ybbs
- 6) Herrn Engelbert Schausberger, 4464 Kleinreifling 17
- 7) Herrn Johann Kaltenbrunner, 4464 Kleinreifling 109
- 8) Herrn Franz Kaltenbrunner, 4464 Kleinreifling 19
- 9) Herrn Klaus Grüner, Hubertusstraße 32/1, 3300 Amstetten
- 10) Frau Pia Grüner, Hubertusstraße 32/1, 3300 Amstetten
- 11) Frau Mag. Karin Fida-Prachner, Thorvaldsengasse 44/Haus 3, 1120 Wien
- 12) Energie AG, Eisenstraße 10, 4463 Großraming
- 13) Marktgemeinde Weyer, Marktplatz 8, 3335 Weyer

Ergeht nachrichtlich an:

Bezirkshauptmannschaft Steyr-Land, Anlagenabteilung  
Spitalksyastraße 10a, 4400 Steyr  
mit der Bitte um Beistellung eines bautechnischen Amtssachverständigen