Freie Wohnungen
in der Gemeinde Weyer

Marktgemeinde Weyer an der Enns

INSERATE FÜR GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN

Weyer:

Egerer Straße 23/12	2-Raumwohnung, 49,88 m², Bruttomiete: € 425,50, Kaution: € 1.277,00
Egerer Straße 23/10	2-Raumwohnung, 51,83 m², Bruttomiete: € 474,02, Kaution: € 1.422,00
Egerer Straße 23/11	3-Raumwohnung, 62,34 m², Bruttomiete: € 561,15, Kaution: € 1.683,00
Egerer Straße 19/3	3-Raumwohnung, 58,72 m², Bruttomiete: € 368,95 (exkl. Heizung), Kaution: € 1.107,00 – Geschäftslokal

Kleinreifling:

Nach der Enns 69/2,	1-Raumwohnung,	40,68 m², Bruttomiete: € 332,70 (inkl. Heizkosten), Kaution: € 998,00
Nach der Enns 69/4,	1-Raumwohnung,	36,95 m², Bruttomiete: € 303,95 (inkl. Heizkosten), Kaution: € 912,00

Stand: April 2024

INSERATE VON PRIVATANBIETERN

Haus zu Vermieten / oder zu Verkaufen

Nettes Gepflegtes Haus / geeignet für Home Office zu Vermieten. Ruhige Siedlungslage Naturschutzgebiet im:
idyllischen „Kleinreifling“

€899,50 pro Monat

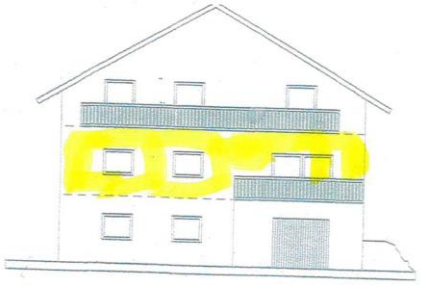
Plus Betriebskosten = (Gemeinde Ausgabe/ Strom/Versicherung usw)
Kaution: €2700

Objektbeschreibung:
Gepflegtes 3 Etagen Haus (Hang Lage) ca. 130 m2 WF. mit 120 m2 Dachgeschoss (Frei zu benutzen als Hobby Raum etz.) mit Balkon vorne und Tür zu hinten zum Garten, mit Stufen und Terrassen.

Komplet private Terrassen (wunderschöner Ausblick über den Fluss Enns.
Gartenpflege wird erwünscht.

Heizung:	Wärmepumpe
verfügbar :	bei vereinbarung
Haustier:	bei vereinbarung

Mehr Info Tel: Fam. Leithner 0664 7615317



Helle 3-Zimmer-Wohnung, 75 m², im 1. OG, incl. Küche und Garten in Weyer zu vermieten.

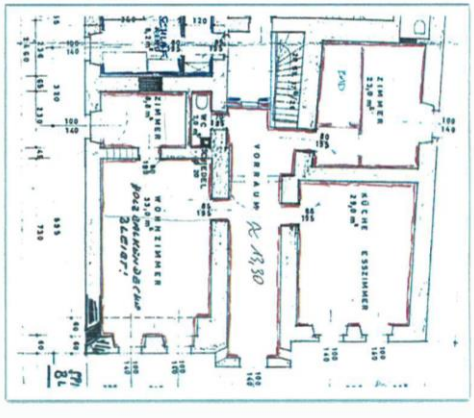
Bei Interesse bitte melden unter mobil 0049 (0)160 4518500 oder isolde.spieleder@gmx.de

Stand: April 2024

SCHÖNE, GROSSE WOHNUNG IM 1. STOCK ZU VERMIETEN

Im Sylesierhaus
Marktplatz 15
3335 Weyer

ca. 110 m²
Monatsmiete € 500,-
excl. Betriebskosten



Ansprechperson:
Franz Käfer
0664 7393 7275
kaefer.franz@gmx.at

Marktgemeinde Weyer
EINGELANGT
24. April 2024
GZ ..... Bl. .....

Schöne Wohnung zu vermieten

56 m² Wohnung in Weyer (Marktplatz 10)
Große Wohnküche (Küche mit Geschirrspüler und Herd bleibt ablösefrei in der Wohnung), Schlafzimmer, kleines Arbeitszimmer, Bad mit WC, Zentralheizung
Fernwärme, Kabel TV Anschluss

Brutto Monatsmiete 566,40€

0664 2233970	0664 2233970	0664 2233970	0664 2233970	0664 2233970	0664 2233970	0664 2233970

Haus Rapoldeck 28
3335 Weyer

- **Wunderbare Lage, freieAussicht über ganz Weyer**
- **Blick auf Rapoldeck und Ödboden etc.**
- **Perfekt für Familien, die auf der Suche nach Raum (223m² Wohnfläche + Keller (67m²) und Dachboden) und grossem Garten (1.726 m²) sind**

Weitere Informationen: hagauer.michael@gmail.com oder 0650/8747462

1. Kurzbeschreibung
2.

Das gegenständliche Wohnhaus besteht auf GST. Nr. .180 und 290/3, KG 49319 Pichl. Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet, gliedert sich in KG (67m²), EG (108m²), OG (115m²), Dachboden (nicht ausgebaut). Die Grundstücksgroesse beträgt 1.726m2. Nebegebäude gliedert sich in Garage, Carport, Stall und Werksatt.

3. Raumaufteilung

KG:
Stiegenhaus
Vorraum
Holzlager
Heizraum
Waschküche
Keller

EG:
Stiegenhaus

Küche
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Bad
Flur

OG:
Stiegenhaus
4 Schlafzimmer
WC / Waschraum Flur
WC
Bad
Küche / Esszimmer Wohnzimmer
Balkon

4. Ausführung Wohnhaus:

Außenwände:	Mauerwerk
Innenwände:	Mauerwerk
Decken:	Stahlbeton, Tramdecken
Stiegen:	Stahlbeton, Holz
Dachkonstruktion:	Satteldach
Dachdeckung:	Welleternit
Dachrinnen:	Blechkonstruktionen
Fassade:	Fassadenputz, Holzschalung
Fußböden:	Fliesen, Holz, Kunststoff
Fenster:	Holz, Kunststoff
Türen:	Holz, Metall
san. Einrichtung:	WC´s, Bäder
Heizung:	Zentralheizung (Öl) und Stückgut, Warmwasser Solarheizung

5. Kurzbeschreibung der Außenanlage

Zufahrtsstraße:	Asphalt
Hauszufahrt:	Asphalt, Schotter
Traufenpflaster, Zugang:	Beton, Schotter, Asphalt
Freiflächen:	div. Sträucher, Rasen, Bäume (viele Ribiselsträucher, ertragreiche Apfelbäume)
Zaun:	teilw. Gartenmauer, teilw. Holzzaun

Marktgemeinde Weyer
EINGELANGT
25. März 2024
GZ ..... Bl. ..

Stand: April 2024