

Freie Wohnungen in der Gemeinde Weyer



INSERATE FÜR GENOSSENSCHAFTSWOHNUNGEN

Weyer:

Am Kreuzberg 17/4	4-Raumwohnung, 99,49 m ² , Bruttomiete: € 918,07, Kaution: € 1.683,37
Egerer Straße 23/11	3-Raumwohnung, 62,34 m ² , Bruttomiete: € 561,15, Kaution: € 1.683,00
Egerer Straße 19/3	3-Raumwohnung, 58,72 m ² , Bruttomiete: € 368,95 (exkl. Heizung), Kaution: € 1.107,00 – Geschäftslokal

Kleinreifling:

Kleinreifling 152/3	3-Raumwohnung, 69,81 m ² , Bruttomiete: € 527,77 (inkl. Heizkosten), Kaution: € 1.028,31
Nach der Enns 69/2,	1-Raumwohnung, 40,68 m ² , Bruttomiete: € 332,70 (inkl. Heizkosten), Kaution: € 998,00
Nach der Enns 69/4,	1-Raumwohnung, 36,95 m ² , Bruttomiete: € 303,95 (inkl. Heizkosten), Kaution: € 912,00

INSERATE VON PRIVATANBIETERN

Haus zu Vermieten / oder zu Verkaufen

Nettes Gepflegtes Haus / geeignet für Home Office zu Vermieten. Ruhige Siedlungslage Naturschutzgebiet im:
idyllischen „Kleinreifling“

€899,50 pro Monat

Plus Betriebskosten = (Gemeinde Ausgabe/ Strom/Versicherung usw)

Kauton: €2700

Objektbeschreibung:

Gepflegtes 3 Etagen Haus (Hang Lage) ca. 130 m2 WF. mit 120 m2 Dachgeschoss (Frei zu benutzen als Hobby Raum etc.) mit Balkon vorne und Tür zu hinten zum Garten, mit Stufen und Terrassen.

Komplet private Terrassen (wunderschöner Ausblick über den Fluss Enns.
Gartenpflege wird erwünscht.

Heizung: Wärmepumpe
verfügbar : bei vereinbarung
Haustier: bei vereinbarung

Mehr Info Tel: Fam. Leithner 0664 7615317



Haus Rapoldeck 28
3335 Weyer



- Wunderbare Lage, freie Aussicht über ganz Weyer
- Blick auf Rapoldeck und Ödboden etc.
- Perfekt für Familien, die auf der Suche nach Raum (223m² Wohnfläche + Keller (67m²) und Dachboden) und grossem Garten (1.726 m²) sind

Weitere Informationen: hagauer.michael@gmail.com oder 0650/8747462

1. Kurzbeschreibung

2. Das gegenständliche Wohnhaus besteht auf GST. Nr. 180 und 290/3, KG 49319 Pichl. Das Haus wurde in Massivbauweise errichtet, gliedert sich in KG (67m²), EG (108m²), OG (115m²), Dachboden (nicht ausgebaut). Die Grundstücksgrösse beträgt 1.726m². Nebengebäude gliedert sich in Garage, Carport, Stall und Werksatt.

3. Raumaufteilung

KG:
Stiegenhaus
Vorraum
Holzlager
Heizraum
Waschküche
Keller

EG:
Stiegenhaus



1

Küche
Wohnzimmer
3 Schlafzimmer
Bad
Flur

OG:
Stiegenhaus
4 Schlafzimmer
WC / Waschraum Flur
WC
Bad
Küche / Esszimmer Wohnzimmer
Balkon

4. Ausführung Wohnhaus:

Außenwände: Mauerwerk
Innenwände: Mauerwerk
Decken: Stahlbeton, Tramdecken
Stiegen: Stahlbeton, Holz
Dachkonstruktion: Satteldach
Dachdeckung: Wellleermit
Dachrinnen: Blechkonstruktionen
Fassade: Fassadenputz, Holzschalung
Fußböden: Fliesen, Holz, Kunststoff
Fenster: Holz, Kunststoff
Türen: Holz, Metall
san. Einrichtung: WC's, Bäder
Heizung: Zentralheizung (Öl) und Stückgut, Warmwasser Solarheiz

5. Kurzbeschreibung der Außenanlage

Zufahrtsstraße: Asphalt
Hauszufahrt: Asphalt, Schotter
Traufenpflaster, Zugang: Beton, Schotter, Asphalt
Freiflächen: div. Sträucher, Rasen, Bäume (viele Rib ertragreiche Apfelbäume)
Zaun: teilw. Gartenmauer, teilw. Holzzaun

Marktger
EINC
25.
GZ

